



AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT
N° 035755 /AONR/SIC/CIPM/2025 DU 29 SEPT 2025
POUR LE CONTRÔLE ET LA SURVEILLANCE DES TRAVAUX DE
RÉHABILITATION DE SIX (06) IMMEUBLES A LA CITE SIC DE
BONAMOOUSSADI/DOUALA

1. Objet de la Consultation

Dans le cadre de la poursuite de l'amélioration du cadre de vie et du renforcement de la sécurité de ses locataires, la Société Immobilière du Cameroun (SIC) lance un Appel d'Offres Restreint pour le recrutement des Bureaux d'Etudes Techniques (BET) ou aux Groupements des Bureaux d'Études Techniques pour le **Contrôle et la Surveillance des travaux de réhabilitation de six (06) immeubles à la Cité SIC de Bonamoussadi/Douala soit cent (100) logements**. Le présent Appel d'Offres fait suite à l'Avis de Sollicitation à Manifestation d'Intérêt 011/ASMI/SIC/2025 du 09 juin 2025.

2. Consistance des travaux et des prestations

Les prestations attendues concernent le Contrôle et la Surveillance des travaux de réhabilitation de six (06) immeubles de la Cité SIC de Bonamoussadi/Douala soit cent (100) logements. Les prestations concernent les **immeubles A pair, A impair, B pair, B impair, C pair et C impair**.

La consistance de ces travaux se décline comme suit :

- Travaux préliminaires et installation de chantier y compris les études complémentaires ;
- Travaux de maçonnerie ;
- Travaux de menuiserie ;
- Travaux d'étanchéité ;
- Travaux de plomberie et sanitaire ;
- Travaux d'électricité ;
- Travaux de peinture ;
- Travaux de charpente -couverture-plafond ;
- Remise en état du réseau d'évacuation des eaux usées et vannes ;
- Travaux de lutte contre l'incendie.

De manière spécifique, les quatre missions qui seront confiées au Prestataire sont les suivantes :

- Mission I : Examen de la conformité du dossier d'exécution de l'Entrepreneur ;
- Mission II : Direction de l'Exécution du contrat des Travaux (DET) ;
- Mission III : Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier (OPC) ;
- Mission IV : Assistance aux Opérations de Réception (AOR).

3. Délai d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des prestations objet du présent Appel d'Offres est **huit (08) mois**.

4. Allotissement

Les prestations se constituent en un seul lot unique.

5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel TTC de la réalisation des prestations est de **quarante-neuf millions (49 000 000) Francs CFA**.

6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est restreinte à :

N°	Bureau d'Etudes/ Groupements de BEAT	Adresse et Téléphone
1.	Groupement DESIGN SARL/ECTA BTP	BP: 8102 Yaoundé Tel: 696415450
2.	Groupement DIDON CONSEIL SARL/ENGINEERING SARL	BP: 30011 Yaoundé Tel: 656686390
3.	TROPFEN ENGINEERING SARL	BP: 5177 Douala Tel: 694712568

7. Financement

Les prestations objet de la présente Consultation des Entreprises sont financées par le budget de la SIC des Exercices 2025 et Suivants sur la ligne d'imputation budgétaire N° 23 40 00 10.

8. Cautionnement provisoire

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission timbrée avec mention manuscrite assortie de la quittance de la CDEC, d'un montant de **neuf cent quatre-vingt mille (980 000) Francs CFA** établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la **pièce N°09** du DAO, valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des Offres.

9. Consultation du dossier de consultation des entreprises

Le dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables dès publication du présent Dossier de Consultation, au secrétariat de la Cellule des Marchés, sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T. BELLA au Quartier Hippodrome à Yaoundé.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'Appel d'Offres peut être retiré, au secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC, sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone: 222 23 01 59, web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au Quartier Hippodrome à Yaoundé, contre présentation d'une quittance de versement d'une somme non remboursable de **Soixante-Quinze Mille (75 000) FCFA** dans le compte CAS ARMP/BICEC.

11. Remise des Offres

Les Offres rédigées en français et/ou en anglais, en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels, **en plus d'un (01) exemplaire de l'offre financière témoin scellé marqué comme tel destiné à l'ARMP pour conservation**, devra parvenir sous plis fermés, cachetées, et déposées contre décharge dans le registre des offres de l'ARMP au Secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC) Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le **28 OCT 2025** à **13** heures précises, heure locale et devra porter la mention :

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT
N° **035-777** /AONR/SIC/CIPM/2025 DU **29 SEPT 2025**
POUR LE CONTRÔLE ET SURVEILLANCE DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE SIX
(06) IMMEUBLES A LA CITE SIC DE BONAMOISSADI/DOUALA
« A N'OUVRIR QU'EN SÉANCE DE DÉPOUILLEMENT »

N.B. : Le défaut de présentation de cette offre témoin entraîne l'irrecevabilité de l'offre du candidat concerné, dès l'ouverture des plis par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC.

12. Recevabilité des Offres

Sous peine de rejet, les autres pièces du Dossier Administratif requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des

Offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute Offre incomplète conformément aux prescriptions du présent Avis d'Appel d'Offres sera déclaré irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente.

NB : la soumission en ligne n'est pas prévue dans le cadre de la présente consultation.

13. Ouverture des plis

L'ouverture se déroulant en deux (02) temps, celle des pièces administratives et des Offres techniques aura lieu le **28 OCT 2025** à **14 heures précises**, heure locale, par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC siégeant en présence des soumissionnaires ou de leurs représentant dûment mandaté et ayant une parfaite connaissance du dossier, dans la Salle de Conférences de la SIC, sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au Quartier Hippodrome à Yaoundé.

La séance d'ouverture doit se faire au plus tard une heure après celle limite de réception des Offres fixée dans le Dossier d'Appel d'Offres.

L'ouverture des offres financières sera réalisée dans les mêmes conditions, à une date ultérieure qui sera communiquée aux soumissionnaires ayant satisfait aux conditions administratives requises et ayant obtenu une **note technique supérieure ou égale à quatre-vingt (80) points sur cent (100)**.

14. Critères d'évaluation

Les critères d'évaluation sont constitués de deux types : les critères éliminatoires et les critères essentiels.

14.1 Critères éliminatoires

Les critères éliminatoires sont :

- La non-production au-delà de 48h après l'ouverture des plis, d'une pièce du dossier administratif jugée non conforme ou absente ;
- Absence de la caution de soumission timbrée avec mention manuscrite d'un montant de neuf cent quatre-vingt mille (980 000) Francs CFA assortie de la quittance CDEC ;
- Dossier technique ou financier incomplet ;
- Fausse déclarations, pièces falsifiées ou documents non authentifiés ;
- Note technique inférieure à quatre-vingt (80) points sur cent (100) ;
- Omission d'un prix unitaire quantifié dans l'offre financière ;
- Absence d'un élément de l'offre financière (la soumission, les BPU, le DQE, le SDP) ;
- Présence d'une information financière dans le dossier administratif ou technique ;
- Absence de Déclaration sur l'honneur de non abandon d'un Marché datée, signée et timbrée au cours de trois (03) dernières années.
- L'absence de la charte d'intégrité datée et signée.
- L'absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses environnementales et sociales datée et signée.

14.2 Les critères essentiels

Le Dossier Technique sera évalué sur cent (100) points et selon les sous critères ci-après :

N° d'Ordre	Critères	Note (en points)
1.	Référence du consultant	30 points
2.	Compréhension des TDR	5 points
3.	Méthodologie et planning d'exécution de la mission	10 points
4.	Expérience et qualification du personnel clé affecté à la mission	40 points
5.	Matériels et équipements	10 points
6.	Capacité financière d'au moins 30% du montant TTC du lot soumissionné	02 points
7.	CCAP complété et paraphé	01 point

Ces critères sont détaillés par des sous critères dans le RPAO. Les offres techniques ayant une note technique inférieure à 80 sur 100 seront écartées de l'évaluation des offres financières.

15. Évaluation de l'offre financière

Le consultant sera choisi par la méthode de sélection **qualité-coût** (moins disant) conformément aux procédures décrites dans le présent DAO.

La note finale **N** sera calculée par la combinaison pondérée des notes techniques et financières suivant la formule ci-après :

$$N = \frac{80 \times NT + 20 \times NF}{100}$$

La note financière **NF** est obtenue de la façon suivante :

Soit **Fm** : le montant de la proposition le mieux-disant, sa note financière finale sera prise égale à 100 points.

Les notes des autres soumissionnaires seront calculées, à partir de la note financière et de la proposition la Mieux-Disante, par la formule :

$$NF = \left(\frac{100 \times Fm}{F} \right)$$

Fm est égale à la proposition financière le moins disant

F le montant de la proposition considérée.

Le soumissionnaire ayant la note finale la plus élevée, sera déclarée adjudicataire du Marché.

16. Méthode de sélection du consultant

Le recrutement du consultant se fera sur la base de la qualité technique et le coût de la manière suivante :

1. Examen de la conformité des pièces administratives ;
2. Évaluation des offres techniques ;
3. Évaluation des offres financières.

17. Attribution

Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché, au soumissionnaire dont l'offre est conforme au Dossier d'Appel d'Offres et évaluée la **mieux disant**, par combinaison des critères techniques et financiers.

18. Durée de validité des Offres

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des Offres.

19. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Programmes et Projets et/ou à la Cellule des Marchés de la SIC, sise à la Direction Générale de la SIC, Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T. BELLA au Quartier Hippodrome à Yaoundé.

NB : « pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS à la CONAC au numéro suivant : 1517 ».

Yaoundé, le **29 SEPT 2025**

Ampliations :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- AFFICHAGE ;
- ARCHIVES-CHRONO.





NATIONAL RESTRICTED CALL TENDER
N° 035/AONR/SIC/CIPM/2025 DU 29 SEPT 2025
FOR THE CONTROL AND SUPERVISION OF THE REHABILITATION WORKS ON SIX
(06) BUILDINGS AND THE BRANCH OFFICE OF THE SIC CITY OF
BONAMOOUSSADI/DOUALA

1. Subject of the invitation to tender

As part of the continued improvement of the living environment and the strengthening of the security of its tenants, the Cameroon Real Estate Corporation (SIC) intends to issue an invitation to tender aimed towards recruiting Technical Studies Offices (BET) or groups of Technical Studies Offices **for the Control and Supervision of the rehabilitation works on six (06) buildings in the SIC Estate of Bonamoussadi in Douala, i.e. one hundred (100) housing units.**

2. Nature of services

The expected services concern the Control and Supervision of the rehabilitation works on six (06) buildings in the SIC estate of Bonamoussadi in Douala. The services concern buildings A even, A odd, B even, B odd, C even, C odd.

The work comprises of the following:

- Preliminary work (installation, additional studies and survey plan);
- Masonry work;
- Carpentry Works;
- Waterproofing and insulation works;
- Plumbing and sanitation works
- Electrical works;
- Painting Works;
- Roofing and ceilings Works;
- Restoration of the wastewater and sewage evacuation network
- Fire safety works.

Specifically, the four missions that will be entrusted to the Service Provider are as follows:

- Mission I: Examination of the conformity of the Contractor's execution file;
- Mission II: Directing the Execution of the Works Contract (DET);
- Mission III: Site Scheduling, Management and Coordination (OPC);
- Mission IV: Assistance to Reception Operations (AOR).

3. Execution Deadline

The maximum time limit provided by the Project Owner for carrying out the services covered by this Call for Tenders is **eight (08) months**.

4. Lots

The services are provided in a single lot.

5. Estimated cost

The estimated cost including tax for carrying out the services is **forty-nine million (49,000,000) CFA francs**.

6. Participation and origin

Participation in this invitation to tender is restricted to:

N°	Technical Studies Offices (BET)/groups of Technical Studies Offices	Adresses and phone Numbers
----	--	----------------------------

4.	Groupement DESIGN SARL/ECTA BTP	BP: 8102 Yaoundé Tel: 696415450
5.	Groupement DIDON SARL/ENGINEERING SARL CONSEIL	BP: 30011 Yaoundé Tel: 656686390
6.	TROPFEN ENGINEERING SARL	BP: 5177 Douala Tel: 694712568

7. Funding

The services subject of this invitation to tender are financed by the SIC budget for the financial years 2025 and following on budget allocation line N° 23 40 00 10.

8. Bid Bond

Under penalty of rejection, each Bidder must attach to its administrative documents, a hand-endorsed bid bond accompanied by the CEDEC receipt, issued by a first-class bank approved by the Ministry of Finance and listed in **Document No. 09** of the DAO, valid for thirty (30) days beyond the original date of validity of the Bids. The amount of the bid bond is **nine hundred eighty thousand (980 000) CFA francs**.

9. Consultation of the tender file

The Tender Documents may be consulted during working hours as soon as this Tender Document is published, at the secretary of the Contracts Unit, located at the General Directorate of the Cameroon Real Estate Company (SIC), Street 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, in front of the T. BELLA building in the Hippodrome District in Yaoundé.

10. Acquisition of the Tender File

The tender documents can be collected from the secretary of the Contracts Unit of the SIC, located at the General Directorate of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), Street 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, in front of the T.BELLA building in the Hippodrome District in Yaoundé, upon presentation of a receipt for payment of a non-refundable sum of **Seventy Five Thousand (75,000) FCFA** in the CAS ARMP/BICEC account.

11. Submission of Bids

Offers written in French and/or English, in seven (07) copies, one (01) original and six (06) copies marked as such, **plus one (01) copy of the sealed financial offer Witness marked as such intended for the ARMP for safekeeping** will have to arrive in sealed envelopes at the Secretariat of the SIC Contract Unit, located on the ground floor of the headquarters of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), Rue 510 avenue de l'indépendance in Yaoundé Tel / Fax: 222 23 01 59/ 222 22 51 19 no later than 28 OCT 2025 to 01 PM sharp local time and should carry the inscription :

RESTRICTED NATIONAL TENDER FILE
N° 035777 /AONR/SIC/CIPM/2025 OF 29 SEPT 2025

FOR THE CONTROL AND SUPERVISION OF THE REHABILITATION WORKS ON FOUR (04)
BUILDINGS OF THE SIC ESTATE OF BONAMOUSSADI/DOUALA

"TO BE OPENED ONLY DURING THE COUNTING SESSION"

NOTA BENE: Failure to present the witness financial offer results in the inadmissibility of the bid of the candidate concerned, as soon as the bids are opened by the SIC's Internal Procurement Commission (CIPM/SIC).

12. Admissibility of Tenders

Under penalty of being rejected, only originals or true copies certified by the issuing service or administrative authorities (Senior Divisional Officer, Divisional Officers) must imperatively be produced in accordance with the Special Regulations of the invitation to tender.

They must obligatorily not be older than three (3) months preceding the date of submission of bids or may be established after the signature of the tender notice.

Any bid not in compliance with the prescriptions of the Tender File shall be declared inadmissible. This refers especially to the absence of a bid bond issued by a first-rate bank approved by the Minister in charge of Finance.

NB : the online submission is not expected in the case of this consultation.

13. Opening of Bids

Bids shall be opened in two phases, those of the administrative documents and the Technical Offers will take place on 28 OCT 2025 at 02 PM sharp local time, by the Internal Procurement Commission of the SIC sitting in the presence of the bidders or their duly authorized representatives and having a perfect knowledge of the file, in the Conference Room of the Cameroon Real Estate Corporation SIC, located at the Head Quarters of the Cameroon Real Estate Company (SIC), Street 510, Avenue de independence, P.O. Box 387 Yaoundé, Phone: 222 23 01 59, web site: www.sic.cm , E-mail: info@sic.cm , in front of the T.BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé.

The opening session must take place no later than one hour after the deadline for receipt of Bids set out in the Business Consultation File.

The opening of financial bids will be carried out under the same conditions, at a later date which will be communicated to the bidders who have met the required administrative conditions and who have obtained a technical score greater than or equal to eighty (80) points out of one hundred (100).

14. Evaluation Criteria

The evaluation criteria are of two types: the eliminatory criteria and the essential criteria.

14.1 Eliminatory Criteria

The eliminatory criteria are:

- Failure to produce, beyond 48 hours after the opening of bids, a document in the administrative file deemed to be non-compliant or missing (except the bid bond);
- Absence of the submission deposit stamped with a handwritten mention of an amount of nine hundred eighty thousand (980,000) CFA Francs accompanied by the CDEC receipt;
- Incomplete technical or financial file;
- False declarations, forged documents or unauthenticated documents;
- Technical score less than eighty (80) points out of one hundred (100);
- Omission of a quantified unit price in the Financial Bid;
- Absence of an element of the financial offer (tender, BPU, DQE, SUB-DETAIL price);
- Presence of financial information in the administrative or technical file;
- Absence of declaration on honor of non-abandonment of a Contract dated, signed and stamped during the last three (03) years;
- Absence of the Integrity charter dated and signed ;
- Absence of the Commitment statement to comply with social and environmental clauses, duly filled and signed.

14.2 Essential Criteria

The Technical File will be evaluated on one hundred (100) points and according to the following sub-criteria:

Serial number	Criteria	Score (in points)
1.	Consultant's Reference	30 points
2.	Understanding of the ToR	5 points
3.	Methodology and schedule for the execution of the mission	10 points
4.	Experience and qualifications of key personnel assigned to the mission	40 points
5.	Materials and equipment	10 points
6.	Financial capacity of at least 30% of the amount including VAT of the lot tendered	2 points
7.	CCAP completed and initialled	1 point
8.	General presentation of the offer	2 points

Total Technical Offer Score (NT)	100 points
----------------------------------	------------

These criteria are detailed by sub-criteria in the CAPP. Technical tenders with a technical score of less than 80 out of 100 will be excluded from the evaluation of financial tenders.

15. Evaluation of the financial offer

The financial offer will be scored out of 100 points. The lowest bid will receive all points and the others will be scored according to the following formula:

The final grade N will be calculated by the weighted combination of the technical and financial scores according to the following formula:

$$N = \frac{80 \times NT + 20 \times NF}{100}$$

The NF financial score is obtained as follows:

Let F_m be the amount of the best bidder, its final financial score will be taken equal to 100 points.

The scores of the other bidders will be calculated, based on the financial score and the best bidder, by the formula:

$$NF = \left(\frac{100 \times F_m}{F} \right)$$

F_m is equal to the best financial proposal

F is the amount of the proposal under consideration.

The Bidder with the highest final score will be declared the successful Bidder.

16. Consultant Selection Methodology

The recruitment of the consultant will be done on the basis of technical quality and cost in the following way:

1. Examination of the conformity of administrative documents;
2. Evaluation of technical offers ;
3. Evaluation of financial offers.

17. Attribution

The Project Owner shall award the Contract to the bidder whose bid complies with the Consultation File and evaluates the best bidder, by combining technical and financial criteria.

18. Validity period of the Offers

Bidders remain bound by their bids for Ninety (90) days from the deadline set for the submission of Bids.

19. Additional Information

Additional information can be obtained during business hours from the Contracts Unit or from the Programs and Projects Department of the SIC, located at the General Directorate of the SIC, Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T. BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé.

N.B: « For any act of corruption, please call or send an SMS to CONAC at the following number: 1517 ».

Ampliations:

- PCA/SIC;
- ARMP;
- DISPLAY;
- ARCHIVES

Yaoundé, 29 SEPT 2025
 THE GENERAL MANAGER,

 Dr. AHMADOU SARDAOUNA